

**PROIECT DE HOTARARE NR. 36 / 2026**

**Cu privire la aprobarea Actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges , cu termen de valabilitate de 10 ani de la data aprobarii**

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara.

Avand in vedere

- Referatul de aprobare nr. 1.278 / 27.04.2026, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, cu privire la aprobarea Actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges , cu termen de valabilitate de 10 ani de la data aprobarii,
  - Expunerea de motive nr. 1.279 / 27.04.2026, prezentat de dl. Nuta Valentin –consilier in cadrul Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului al Primariei comunei Leordeni, cu privire la aprobarea Actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges , cu termen de valabilitate de 10 ani de la data aprobarii,
  - avizul Arhitectului Sef al Consiliul Judetean Arges, cu nr.17169/7518/7519 din 17.04.2026
- Potrivit dispozitiilor
- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii, republicata;
  - art.271, lit.b) si lit.c), art.46, art.56 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare
  - Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism;
  - H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;
  - art.6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificările si completările ulterioare;
  - art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (3), lit. e) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

**HOTARASTE**

Art. 1. Se aproba actualizarea Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges, si a documentatiei aferente, cu termen de valabilitate de 10 ani de la data aprobarii.

Art. 2. Se stabileste perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aprobarii, cu posibilitatea de prelungire a valabilități conform prevederilor legale.

Art. 3. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arges pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidenta de cadastru și publicitate imobiliara.

Art. 4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Ibric Marian – primarul comunei Leordeni, judetul Arges.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului –Judetul Arges, Institutiei Arhitectului-sef al Județului Arges, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arges și se aduce la cunoștința publica prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției

INITIATOR

PRIMAR

IBRIC MARIAN

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
BADEA MARIUS